



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 49

S общ. = 2 168,6 м2; тариф за жилое помещение : 15,74 руб. за 1 м2 с 01.08.2022г -20,00 руб за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	451 079,36	440 280,38	10 798,98			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 084,74	3 022,07	62,67		3 084,74	
3	Холодная вода СОИ	4 057,65	3 635,09	422,56		4 057,65	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	33 823,06	39 891,52	-6 068,46		33 823,06	
5	Электроэнергия СОИ	12 915,78	14 048,70	-1 132,92		12 915,78	
6	Пени	7 289,36	4 399,27	2 890,09		7 289,36	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
8	Дезинсекция, дератизация					15 600,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					17 063,04	
	Ввод в эксплуатацию сети газопотребления МКД					3 281,04	
	Замена газового крана на газопроводе					927,60	
	Техническое обслуживание газопровода					12 854,40	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					22 210,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					51 533,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					630,00	
	Покос травы					1 036,00	
	Ремонт и покраска лавочек					11 867,00	

	Уборка придомовой территории					38 000,00	
12	Содержание инженерных сетей					55 053,44	
	Прочистка КНС					1 830,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					29 645,44	
	Замена элемента питания на узле учета тепловой энергии					917,00	
	Промывка, опрессовка					20 256,00	
	Ревизия сетей освещения					2 405,00	
13	Содержание помещений					37 227,00	
	Уборка подъездов					34 000,00	
	Инвентарь для уборки					3 227,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					45 107,94	
15	Текущий ремонт					69 353,00	
	Ремонт сетей КНС					4 863,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (установка автоматов)					64 490,00	
16	Услуги по управлению					134 388,87	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					17 611,22	
<b>Всего:</b>		519 449,95	510 677,03	8 772,92	-2 150,36	526 318,09	-17 791,42

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи